

ร่าง



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก
เรื่อง การลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก
อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิ
เรื่อง การลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๔

หลักการ

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงเสนอร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิ ต่อไป

เหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ มาตรา ๗๑ แก้ไขเพิ่มเติมถึง ได้บัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลอาจออกข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลได้เท่าที่ขัดต่อกฎหมาย เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ หรือเมื่อมีกฎหมายบัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลออกข้อบัญญัติ หรือให้มีอำนาจออกข้อบัญญัติประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ (๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓)พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ จึงเห็นสมควรออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก
เรื่อง การลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก และนายอำเภอหัวไทร จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก เรื่อง การลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก นับตั้งแต่วันนี้จนวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ข้อบังคับตำบล เรื่อง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๔๕

บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๓ ไร่

ข้อ ๖ บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก ซึ่งได้ยื่นประเมินก่อนวันที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ใช้บังคับ ให้มีสิทธิได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๓ ไร่

ข้อ ๗ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก เป็นผู้รักษาการ ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ และให้มีอำนาจออกกฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ประกาศ ณ วันที่.....

(ลงชื่อ)

(นายสุชีพ จันทรแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนชะลิก

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(.....)

นายอำเภอหัวไทร